

Số: 505 /TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 15 tháng 04 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 29/2019/DSST ngày 20 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chợ Mới - An Giang;

Căn cứ quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số: 25/21/HĐ-TĐGSP ngày 24/3/2021 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang và Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 200321/CT-SP ngày 29/3/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Xét thấy việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá không thuộc trường hợp thỏa thuận lựa chọn về tổ chức bán đấu giá;

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (tài sản ông Lê Hữu Tín, sinh năm 1967 bà Nguyễn Thị Kim Hoàng sinh năm 1972, địa chỉ: ấp Long Định, xã Long Kiến, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang);

2. Tên tài sản bán đấu giá:

1/Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0186gB, được UBND huyện Chợ Mới cấp cho bà Nguyễn Thị Lệ ngày 16/02/2006 (chính lý trang 4 bà Nguyễn Thị Lệ chuyển quyền cho ông Lê Hữu Tín bà Nguyễn Thị Kim Hoàng theo hợp đồng số: 26/CN ngày 08/6/2006), tờ bản đồ số 01, thửa đất số: 230 có diện tích **1.757m²**, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, đất tọa lạc tại xã **Long Kiến**, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (diện tích đất thực tế là: **1.439m², giảm 318m²**) trị giá: **107.925.000đ** (một trăm lẻ bảy triệu, chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng);

2/Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05656, được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 03/8/2015, tờ bản đồ số 62, thửa đất số: 194 có diện tích **2.422m²**, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Long Thành, xã Long Giang, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang trị giá: **181.650.000đ** (một trăm tám mươi một triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng);

3/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05657, được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 19/7/2011, tờ bản đồ số 62, thửa đất số: 190, 195 có diện tích **7.870m²**, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Long Thành, xã Long Giang, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, trị giá: **590.250.000đ** (năm trăm chín mươi triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng);

4/ Tài sản khác gắn liền phần đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05656, được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 03/8/2015, thửa đất số: 194, tờ bản đồ số 62 và phần đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05657, được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 19/7/2011, tờ bản đồ số 62, thửa đất số: 190, 195 gồm:

- 33 (ba mươi ba) cây mít 02 năm tuổi trị giá: 11.880.000đ (mười một triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng);

- 18 (mười tám) cây mít 06 tháng tuổi trị giá: 3.240.000đ (ba triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng);

- 24 (hai mươi bốn) cây chanh 01 năm tuổi trị giá: 3.216.000đ (ba triệu, hai trăm mười sáu nghìn đồng);

3. Giá khởi điểm: 898.161.000đ (tám trăm chín mươi tám triệu, một trăm sáu mươi một nghìn đồng);

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) Cơ sở vật chất (có hội trường tổ chức bán đấu giá), trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời hạn nộp hồ sơ 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo, các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh An Giang nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá tại Văn phòng Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang điện thoại văn phòng Chi cục Thi hành án 0296 3611 157 để đăng ký;

Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn;

Hết thời hạn trên, Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh An Giang (đăng thông tin);

- Lưu: VT-HS.



Trần Văn Hoàng